



**ZDRAVSTVENI DOM TRBOVLJE**  
Rudarska cesta 12, 1420 Trbovlje  
Tel.: 03 56 24 100  
Fax.: 03 56 24 101  
E-pošta: info@zd-trbovlje.si  
www.zd-trbovlje.si



Številka: 070 - 0006 - 2026

Datum: 7. 7. 2026

Zdravstveni dom Trbovlje, Rudarska cesta 12, 1420 Trbovlje, na podlagi 52. člena in 2. točke 1. odstavka 65. člena Zakona o stvarnem premoženju države in samoupravnih lokalnih skupnosti (Uradni list RS, št. 11/18, 79/18, 61/20 – ZDLGPE, 175/20 – ZIUOPDVE, 78/23 – ZORR in 131/23 – ZORZFS in 19. člena Uredbe o stvarnem premoženju držav in samoupravnih lokalnih skupnosti (Uradni list RS, št. 31/18) objavlja

### **NAMERO ZA SKLENITEV NEPOSREDNE POGODBE O NAJEMU POSLOVNEGA PROSTORA**

#### Predmet oddaje:

Poslovni prostor (ambulanta) v izmeri 16,92 m<sup>2</sup>, ki se nahaja v 3. nadstropju stavbe Zdravstvenega doma Trbovlje na naslovu Rudarska cesta 12, Trbovlje, s pripadajočo opremo. Najemnik je upravičen do souporabe glavnega vhoda v stavbo in vhoda v 2. nadstropju, sanitarij za zaposlene in paciente ter čakalnice.

Izhodiščna najemnina znaša 50 EUR / h brez DDV skupaj s stroški tekočega vzdrževanja in obratovalnimi stroški. Pogodba se bo sklenila za nedoločen čas s tri mesečnim odpovednim rokom.

#### Pogoji oddaje:

- poslovni prostor se oddaja za namen izvajanja ortopedske dejavnosti;
- najemnina se obračunava mesečno;
- najemnik nima pravice prostor oddati v podnajem;
- najemnik mora izpolnjevati z zakonom določene pogoje za izvajanje zdravstvene dejavnosti;
- najemnik ni upravičen do povračila morebitnih vlaganj v prostor, razen če se stranki prej glede tega sporazumeta.

#### Zavezujoča ponudba mora vsebovati:

- obrazec Izjava o interesu (Priloga 2)
- obrazec Opis dejavnosti (Priloga 3)
- izpis AJPES

S podpisom Izjave o interesu ponudnik izjavi, da ima interes za najem predmetnega poslovnega prostora pod pogoji, objavljenimi v tej objavi.

Rok za sprejem ponudb je 20 dni od datuma objave te namere na spletni strani Zdravstvenega doma Trbovlje, to je do **26. 4. 2026. Upoštevane bodo vse prijave, ki bodo popolne (vsebovale vse zahtevane priloge) in ki bodo prispele do izteka objave.** Ponudbe, ki bodo prispele po tem datumu, bodo izločene iz postopka. Nepopolne in nepodpisane ponudbe ne bodo upoštevane.

Ponudba se odda na izpolnjenem obrazcu iz priloge (Priloga 1) na elektronski naslov: tajnistvo@zd-trbovlje.si

V primeru, da se bo na namero prijavilo več zainteresiranih oseb, bodo z njimi opravljena dodatna pogajanja o ceni. Pogodba bo sklenjena z interesentom, ki bo ob izpolnjevanju vseh pogojev ponudil najvišjo najemnino.

Dodatne informacije prejmete po elektronski pošti [tajnistvo@zd-trbovlje.si](mailto:tajnistvo@zd-trbovlje.si)

Zdravstveni dom Trbovlje si pridržuje pravico postopek oddaje ustaviti do sklenitve pravnega posla, brez odškodninske odgovornosti.

Obdobje objave: **7. 4. – 26. 4. 2026**



Direktor ZD Trbovlje  
Doc. dr. Denis Tomše

## Priloga 1

### PONUDBA

#### 1. PODATKI O PONUDNIKU

Ime, priimek oz. firma ponudnika: \_\_\_\_\_

Naslov stalnega bivališča oz. sedež ponudnika: \_\_\_\_\_

Davčna številka oz. ID za DDV ponudnika: \_\_\_\_\_

EMŠO oz. matična številka: \_\_\_\_\_

Kontaktna oseba: \_\_\_\_\_

Elektronski naslov kontaktne osebe: \_\_\_\_\_

Telefon: \_\_\_\_\_

Številka TRR z navedbo banke: \_\_\_\_\_

Odgovorna oseba za podpis pogodbe: \_\_\_\_\_

#### 2. Ponudbena višina najemnine znaša \_\_\_\_\_.

Izjavljamo, da z oddajo ponudbe v celoti sprejemamo pogoje objavljene namere za oddajo predmetne nepremičnine na spletni strani Zdravstvenega doma Trbovlje.

Kraj in datum: \_\_\_\_\_

Podpis: \_\_\_\_\_

## Priloga 2

### IZJAVA O INTERESU

Ponudnik: \_\_\_\_\_

Naslov: \_\_\_\_\_

Zastopnik: \_\_\_\_\_

IZJAVLJAM,

da sem seznanjen s pogoji namere za oddajo prostora v najem, ki je bila objavljena na spletni strani Zdravstvenega doma Trbovlje **7. 4. 2026**, ter s svojim podpisom potrjujemo, da se s pogoji v celoti strinjamo in jih v celoti sprejemamo.

Datum:

Žig:

Podpis:

\_\_\_\_\_

\_\_\_\_\_

### Priloga 3

#### OPIS DEJAVNOSTI

V zvezi z zbiranjem ponudb na podlagi Namere za oddajo poslovnega prostora v najem, objavljene na spletni strani najemodajalca, dne **7. 4. 2026**

\_\_\_\_\_

(naziv in naslov ponudnika)

Izjavljamo, da smo registrirani za naslednje dejavnosti:

| ŠIFRA dejavnosti | NAZIV dejavnosti |
|------------------|------------------|
|                  |                  |
|                  |                  |
|                  |                  |
|                  |                  |
|                  |                  |
|                  |                  |
|                  |                  |
|                  |                  |
|                  |                  |

Med našimi registriranimi dejavnostmi je tudi dejavnost, ki je predmet objavljene namere.

Datum:

Žig:

Podpis:

\_\_\_\_\_

\_\_\_\_\_